



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 136

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.10.2021. 12:14:30

Број захтева: 952-1/21-418

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5f9d28e7-1179-4e52-a0cd-efb9f75e88e
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	26.10.2021. 14:20
Служба:	ЛЕСКОВАЦ
Извор податка:	ЛЕСКОВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ИНДУСТРИЈСКА
Број парцеле:	2104
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	20161
Број листа непокретности:	136
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	360
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ЈУГО-ХЕМ" ДОО - ЛЕСКОВАЦ
Адреса:	ЛЕСКОВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА 20
Матични број лица:	0000017118714
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	12.09.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА И ОБАВЕЗЕ ДА СЕ НАКОН ИСПЛАТЕ СВИХ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ХИПОТЕКЕ УПИСАНЕ, ЗАХТЕВА БРИСАЊЕ ИСТИХ И УПИС НОВЕ ХИПОТЕКЕ НА МЕСТО ОБРИСАНИХ, А У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА "SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA", СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛ. 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:616-2019 ОД 09.09.2019. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДАНА РАДИКИЋА ИЗ ЗЕМУНА.
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.09.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA", АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 50А/Б, ИЗ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ STL 830531 ОД 05.09.2019. ГОДИНЕ И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, А КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА И ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА И "АГРО АРМ" ДОО ВРЧИН, УЛ. МОШЕ ПИЈАДЕ 19, КАО СОЛИДАРНОГ ДУЖНИКА, У УКУПНОМ ИЗНОСУ КРЕДИТА, А ЧИЈА ЈЕ НАМЕНА: ОБРТНА СРЕДСТВА, ОД 100.000,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА (ИНДЕКСИРАНИ ДИНАРИ), СА РОКОМ ВРАЋАЊА ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА ОТПЛАТОМ У 12 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА, ТАКО ДА ПРВА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ 05.10.2019. ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 05.09.2020. ГОДИНЕ, КОЈИ СЕ ДАТУМ ИМА СМАТРАТИ КРАЈЊИМ ДАТУМОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА, У СВЕМУ ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ, С ТИМ ДА СЕ ИЗНОС КАМАТЕ ОБРАЧУНАВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА КАМАТЕ, А ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНЕ ГЛАВНИЦЕ УТВРЂУЈЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР, ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА ОБАВЕЗЕ ПО КРЕДИТУ, СА КАМАТОМ ПО СТОПИ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ДЕФИНИСАНА НА НИВОУ ОД ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+МАРЖА БАНКЕ У ВИСИНИ ОД 2,20 % ГОДИШЊЕ И КОЈА ЈЕ ОБРАЧУНАТА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ, ОДНОСНО УГОВОРЕНОМ, АКО ЈЕ ИСТА ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ И ТО НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КАО И ПО ДОСПЕВАЊУ ДУЖНИКА У ДОЦЊУ И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ДОО "ЈУГО-ХЕМ" ЛЕСКОВАЦ, ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ВЛАДАНОМ РАДИКИЋЕМ ИЗ ЗЕМУНА, ДАНА 09.09.2019. ГОД, БРОЈ ЗАПИСА ОПУ:616-2019.

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

11.09.2020.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ЗАБЕЛЕЖБА У СМISЛУ ЧЛ. 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА, ТЕ ДА ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ СВИХ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ТЕ ХИПОТЕКЕ УПИСАНЕ, ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС И БРИСАЊЕ ИЛИ ДА ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ОТП БАНАКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, А ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:659-2020 ОД 08.09.2020. ГОД, КОЈИ ЈЕ САЧИНИЛА И ОВЕРИЛА ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДЕСАНКА МАРЈАНОВИЋ ИЗ ЛЕСКОВЦА.

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

11.09.2020.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "ОТП БАНКА СРБИЈА" АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 50А/Б, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БРОЈ СТЛ 154/18 ОД 27.09.2018. ГОД, АНЕКСА 1 ИСТОГ УГОВОРА ОД 31.07.2019. ГОД, АНЕКСА 2 ИСТОГ УГОВОРА ОД 31.07.2020. ГОД. И АНЕКСА 3 ИСТОГ УГОВОРА ОД 31.08.2019. ГОДИНЕ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, У ИЗНОСУ ОД 100.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.08.2021. ГОД. КОЈИ СЕ ДАТУМ ИМА СМАТРАТИ ДАТУМОМ КРАЈЊЕГ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА КАМАТОМ У ВИСИНИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А + 1,90 % ГОДИШЊЕ, КАО И СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ НА СВА ДОСПЕЛА, А НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАДА СЕ И ПО ДОСПЕВАЊУ У ДОЦЊУ ИМА ОБРАЧУНАТИ И НАПЛАТИТИ УГОВОРЕНА КАМАТА И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА УГОВОРА, А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ЈУГО-НЕМ" ДОО ЛЕСКОВАЦ, УЛ. ИНДУСТРИЈСКА 20, САЧИЊЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДЕСАНКЕ МАРЈАНОВИЋ ИЗ ЛЕСКОВЦА У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:659-2020 ОД 08.09.2020. ГОДИНЕ.

Врста терета:
Датум уписа:
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета:

ХИПОТЕКА
 12.10.2021.

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "ОТП БАНКА СРБИЈА" АД, НОВИ САД, УЛ. ТРГ СЛОБОДЕ 5, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БРОЈ 00-422-0002699.8/КР2021/17157 ОД 08.10.2021. ГОД. И СВИХ БУДУЋИХ И ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, У ИЗНОСУ ОД 100.000,00 ЕУР СА ПРИМЕНОМ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ КОЈА ПОДРАЗУМЕВА ИСПЛАТУ КРЕДИТА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРИСПЕЋА СРЕДСТАВА НА РАЧУН ПОВЕРИОЦА, СА КАМАТОМ У ВИСИНИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УВЕЋАНОЈ ЗА МАРЖУ ОД 3,45 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И СА НАКНАДАМА ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРЕДИТА У ВИСИНИ ОД 0,25 % ИЗНОСА СВАКЕ ТРАНШЕ, ЈЕДНОКРАТНО ПРИ СВАКОМ ПОВЛАЧЕЊУ ТРАНШЕ И НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УГОВОРЕНИХ УСЛОВА У ВИСИНИ ОД 0,5 % ОД ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА, ЈЕДНОКРАТНО ПРИ СВАКОЈ ИЗМЕНИ (МИН. 5.000,00 РСД), СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА СЛУЧАЈ ДОЦЊЕ, ОДНОСНО УГОВОРОМ УМЕСТО ЗАКОНСКЕ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 12 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА УГОВОРА И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ЈУГО-НЕМ" ДОО ЛЕСКОВАЦ, УЛ. ИНДУСТРИЈСКА 20, МБ:17118714, САЧИЊЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДЕСАНКЕ МАРЈАНОВИЋ ИЗ ЛЕСКОВЦА У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:1080-2021 ОД 12.10.2021. ГОДИНЕ.

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 15.10.2021.
Број предмета: 952-02-12-065-25144/2021
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-065-25144/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 2
Назив улице: ИНДУСТРИЈСКА
Кућни број: 20
Кућни подброј:
Површина м²: 360
Корисна површина м²: 0
Грађевинска површина м²: 0
Начин коришћења и назив објекта: ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-УПРАВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом: 1
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: "ЈУГО-ХЕМ" ДОО - ЛЕСКОВАЦ
Адреса: ЛЕСКОВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА 20
Матични број лица: 0000017118714
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 09.10.2018.
Трајање терета:
Датум брисања:

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЗАШТИТНИХ СРЕДСТАВА, ПРОМЕТ И ПОСЛОВНЕ УСЛУГЕ ЈУГО-ХЕМ ДОО ЛЕСКОВАЦ, ЛЕСКОВАЦ, УЛ. ИНДУСТРИЈСКА БР. 20, МБ:17118714 У КОРИСТ "SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA" А.Д. БЕОГРАД, УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЋИЋА БР. 50 А/Б, МБ:07552335 РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. ЛТЛ 986481 ОД 27.09.2018. ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНИМ ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА, ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЗАШТИТНИХ СРЕДСТАВА, ПРОМЕТ И ПОСЛОВНЕ УСЛУГЕ ЈУГО-ХЕМ ДОО ЛЕСКОВАЦ, ЛЕСКОВАЦ, УЛ. ИНДУСТРИЈСКА БР. 20, МБ:17118714 КАО ДУЖНИКА И АГРО АРМ ДОО ВРЧИН, УЛ. МОШЕ ПИЈАДЕ БР. 19, МБ:17064665 КАО СОЛИДАРНОГ ДУЖНИКА У ИЗНОСУ ОД 160.000,00 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ОД 60 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА, ТАКО ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА ДАНА 27.10.2018. ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 27.09.2023. ГОДИНЕ И У СВЕМУ ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ, СА УГОВОРЕНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЈЕ ВАРИЈАБИЛНА И КОЈА СЕ Састоји од ПРОМЕНЉИВЕ СТОПЕ ВАЖЕЋЕГ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А УВЕЋАНОГ ЗА МАРЖУ БАНКЕ ОД 170 БАЗНИХ ПОЕНА, ОБАРЧУНАТА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У КОЈИ ЈЕ УКЉУЧЕНА МАРЖА КОЈУ БАНКА ПЛАЋА ЕИБ-У ЗА ОДНОСНУ ТРАНШУ КРЕДИТИРАЊА, НА СВА ДОСПЕЛА, А НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА БАНКА ЋЕ НАПЛАЋИВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ПРОПИСИМА И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОПУ: 614-2018 ОД 02.10.2018. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОЈ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДАНА РАДИКИЋА, БЕОГРАД, ЗЕМУН, УЛ. КАРАЂОРЂЕВА 1Б

SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, БЕОГРАД

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

31.10.2018.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA" АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЋИЋА БР.50 А/Б, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.ЛТЛ 986099 ОД 27.09.2018. ГОД. СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА, КОЈИМ ЈЕ "АГРО АРМ" ДОО ВРЧИН, УЛ. МОШЕ ПИЈАДЕ БР.19, КАО КОРИСНИКУ КРЕДИТА-ДУЖНИКУ, ОДОБРЕН ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 450.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА ДАНА 27.10.2018. ГОД, А ПОСЛЕДЊА 27.09.2025. ГОД, У СВЕМУ ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТОМ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО ВАРИЈАБИЛНОЈ СТОПИ А Састоји се од ПРОМЕНЉИВЕ СТОПЕ ВАЖЕЋЕГ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УВЕЋАНОГ ЗА МАРЖУ БАНКЕ ОД 170 БАЗНИХ ПОЕНА, ОБРАЧУНАТЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И КОЈА ОБУХВАТА МАРЖУ КОЈУ БАНКА ПЛАЋА ЕИБ-У ЗА ОДНОСНУ ТРАНШУ КРЕДИТИРАЊА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАКОНСКЕ КАДА СЕ ИМА ОБРАЧУНАВАТИ УГОВОРЕНА КАМАТА И НАКОН ДОСПЕВАЊА ДУЖНИКА У ДОЦЊУ И У СКЛАДУ СА ДРУГИМ УСЛОВИМА ОДРЕЂЕНИМ УГОВОРОМ И ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА, СА ЗАБЕЛЕЖБОМ О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА И ОБАВЕЗОМ ЗАХТЕВАЊА ИСПИСА ИСТИХ И УПИСА НОВИХ ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ "SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA" АД БЕОГРАД, А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ЈУГО-ХЕМ" ДОО ЛЕСКОВАЦ, ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:616-2018 ОД 02.10.2018. ГОД, ОВЕРЕНОГ ПРЕД ПОСТУПАЈУЋИМ ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ВЛАДАНОМ РАДИКИЋЕМ ИЗ БЕОГРАДА.

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

31.10.2018.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА

ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA" АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНИЋИЋА БР.50 А/Б, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР. СТЛ 154/18 ОД 27.09.2018. ГОД. СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА, КОЈИМ ЈЕ "АГРО АРМ" ДОО ВРЧИН, УЛ. МОШЕ ПИЈАДЕ БР.19, КАО КОРИСНИКУ КРЕДИТА-ДУЖНИКУ, ОДОБРЕН КРЕДИТ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 100.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.07.2019. ГОД, КОЈИ СЕ СМАТРА ДАТУМОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА, СА КАМАТОМ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО ПРОМЕНЉИВОЈ СТОПИ А ДЕФИНИСАНА ЈЕ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА+1,90 % ГОДИШЊЕ И УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАКОНСКЕ КАДА СЕ ИМА ОБРАЧУНАВАТИ УГОВОРЕНА КАМАТА И НАКОН ДОСПЕВАЊА ДУЖНИКА У ДОЦЊУ И У СКЛАДУ СА ДРУГИМ УСЛОВИМА ОДРЕЂЕНИМ УГОВОРОМ И ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА, СА ЗАБЕЛЕЖБОМ О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА И ОБАВЕЗОМ ЗАХТЕВАЊА ИСПИСА ИСТИХ И УПИСА НОВИХ ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ "SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA" АД БЕОГРАД, А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ЈУГО-ХЕМ" ДОО ЛЕСКОВАЦ, ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:617-2018 ОД 02.10.2018. ГОД, ОВЕРЕНОГ ПРЕД ПОСТУПАЈУЋИМ ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ВЛАДАНОМ РАДИКИЋЕМ ИЗ БЕОГРАДА.

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

30.11.2018.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA" АД БЕОГРАД, УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНИЋИЋА БР.50А/Б, ИЗ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. СТЛ 986370 ОД 27.09.2018. ГОДИНЕ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, ЗАКЉУЧЕНОМ ИЗМЕЂУ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА, СА ЈЕДНЕ СТРАНЕ И ДОО "ЈУГО-ХЕМ" ЛЕСКОВАЦ КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА И "АГРО АРМ" ДОО ВРЧИН, УЛ. МОШЕ ПИЈАДЕ 19, КАО СОЛИДАРНОГ ДУЖНИКА, СА ДРУГЕ СТРАНЕ, У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 100.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У 12 МЕСЕЧНИХ РАТА, ТАКО ДА ПРВА ДОСПЕВА ДАНА 27.10.2018. ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА ДАНА 27.09.2018. ГОДИНЕ, СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ДЕФИНИСАНА НА НИВОУ ОД ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА+МАРЖА БАНКЕ У ВИСИНИ ОД 1,90 % ГОДИШЊЕ И СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ НА СВА ДОСПЕЛА А НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, КАДА СЕ И ПО ДОСПЕВАЊУ ДУЖНИКА У ДОЦЊУ ИМА ОБРАЧНАТИ И НАПЛАТИТИ УГОВОРЕНА КАМАТА И У СКЛАДУ СА СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА БЛИЖЕ ОДРЕЂЕНИМ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ И ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА, СА ЗАБЕЛЕЖБОМ ЗАБРАНЕ ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА, ОСИМ У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ГОРЕ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ И ОБАВЕЗОМ ЗАХТЕВАЊА ИСПИСА ПРЕТХОДНО УПИСАНИХ ХИПОТЕКА И УПИСА НОВИХ НА МЕСТО ИСПИСАНИХ, А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, САЧИЊЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДАНА РАДИКИЋА ИЗ ЗЕМУНА, БРОЈ ОПУ:615-2018 ОД 02.10.2018. ГОДИНЕ.

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

12.09.2019.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖБА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА И ОБАВЕЗЕ ДА СЕ НАКОН ИСПЛАТЕ СВИХ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ХИПОТЕКЕ УПИСАНЕ, ЗАХТЕВА БРИСАЊЕ ИСТИХ И УПИС НОВЕ ХИПОТЕКЕ НА МЕСТО ОБРИСАНИХ, А У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА "SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA", СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛ. 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:616-

2019 ОД 09.09.2019. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДАНА РАДИКИЋА ИЗ ЗЕМУНА.

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

12.09.2019.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA", АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 50А/Б, ИЗ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ STL 830531 ОД 05.09.2019. ГОДИНЕ И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, А КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА И ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА И "АГРО АРМ" ДОО ВРЧИН, УЛ. МОШЕ ПИЈАДЕ 19, КАО СОЛИДАРНОГ ДУЖНИКА, У УКУПНОМ ИЗНОСУ КРЕДИТА, А ЧИЈА ЈЕ НАМЕНА: ОБРТНА СРЕДСТВА, ОД 100.000,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА (ИНДЕКСИРАНИ ДИНАРИ), СА РОКОМ ВРАЋАЊА ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА ОТПЛАТОМ У 12 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА, ТАКО ДА ПРВА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ 05.10.2019. ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 05.09.2020. ГОДИНЕ, КОЈИ СЕ ДАТУМ ИМА СМАТРАТИ КРАЈЊИМ ДАТУМОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА, У СВЕМУ ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ, С ТИМ ДА СЕ ИЗНОС КАМАТЕ ОБРАЧУНАВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА КАМАТЕ, А ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНЕ ГЛАВНИЦЕ УТВРЂУЈЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР, ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА ОБАВЕЗЕ ПО КРЕДИТУ, СА КАМАТОМ ПО СТОПИ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ДЕФИНИСАНА НА НИВОУ ОД ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+МАРЖА БАНКЕ У ВИСИНИ ОД 2,20 % ГОДИШЊЕ И КОЈА ЈЕ ОБРАЧУНАТА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ, ОДНОСНО УГОВОРЕНОМ, АКО ЈЕ ИСТА ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ И ТО НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КАО И ПО ДОСПЕВАЊУ ДУЖНИКА У ДОЦЊУ И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ДОО "ЈУГО-ХЕМ" ЛЕСКОВАЦ, ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ВЛАДАНОМ РАДИКИЋЕМ ИЗ ЗЕМУНА, ДАНА 09.09.2019. ГОД, БРОЈ ЗАПИСА ОПУ:616-2019.

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

12.10.2021.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "ОТП БАНКА СРБИЈА" АД, НОВИ САД, УЛ. ТРГ СЛОБОДЕ 5, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БРОЈ 00-422-0002699.8/КР2021/17157 ОД 08.10.2021. ГОД. И СВИХ БУДУЋИХ И ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, У ИЗНОСУ ОД 100.000,00 ЕУР СА ПРИМЕНОМ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ КОЈА ПОДРАЗУМЕВА ИСПЛАТУ КРЕДИТА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРИСПЕЋА СРЕДСТАВА НА РАЧУН ПОВЕРИОЦА, СА КАМАТОМ У ВИСИНИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УВЕЋАНОЈ ЗА МАРЖУ ОД 3,45 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И СА НАКНАДАМА ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРЕДИТА У ВИСИНИ ОД 0,25 % ИЗНОСА СВАКЕ ТРАНШЕ, ЈЕДНОКРАТНО ПРИ СВАКОМ ПОВЛАЧЕЊУ ТРАНШЕ И НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УГОВОРЕНИХ УСЛОВА У ВИСИНИ ОД 0,5 % ОД ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА, ЈЕДНОКРАТНО ПРИ СВАКОЈ ИЗМЕНИ (МИН. 5.000,00 РСД), СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА СЛУЧАЈ ДОЦЊЕ, ОДНОСНО УГОВОРОНОМ УМЕСТО ЗАКОНСКЕ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 12 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА УГОВОРА И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ЈУГО-НЕМ" ДОО ЛЕСКОВАЦ, УЛ. ИНДУСТРИЈСКА 20, МБ:17118714, САЧИЊЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДЕСАНКЕ МАРЈАНОВИЋ ИЗ ЛЕСКОВЦА У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:1080-2021 ОД 12.10.2021. ГОДИНЕ.

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)

Датум:

15.10.2021.

Број предмета:

952-02-12-065-25144/2021

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-065-25144/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 136

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.10.2021. 12:14:58

Број захтева: 952-1/21-418

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	364b4db6-5156-4865-8529-5311f5241345
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	26.10.2021. 14:20
Служба:	ЛЕСКОВАЦ
Извор податка:	ЛЕСКОВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ИНДУСТРИЈСКА
Број парцеле:	2104
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	20161
Број листа непокретности:	136
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	133
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ЈУГО-ХЕМ" ДОО - ЛЕСКОВАЦ
Адреса:	ЛЕСКОВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА 20
Матични број лица:	0000017118714
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	12.09.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА И ОБАВЕЗЕ ДА СЕ НАКОН ИСПЛАТЕ СВИХ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ХИПОТЕКЕ УПИСАНЕ, ЗАХТЕВА БРИСАЊЕ ИСТИХ И УПИС НОВЕ ХИПОТЕКЕ НА МЕСТО ОБРИСАНИХ, А У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА "SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA", СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛ. 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:616-2019 ОД 09.09.2019. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДАНА РАДИКИЋА ИЗ ЗЕМУНА.
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.09.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA", АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 50А/Б, ИЗ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ STL 830531 ОД 05.09.2019. ГОДИНЕ И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, А КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА И ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА И "АГРО АРМ" ДОО ВРЧИН, УЛ. МОШЕ ПИЈАДЕ 19, КАО СОЛИДАРНОГ ДУЖНИКА, У УКУПНОМ ИЗНОСУ КРЕДИТА, А ЧИЈА ЈЕ НАМЕНА: ОБРТНА СРЕДСТВА, ОД 100.000,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА (ИНДЕКСИРАНИ ДИНАРИ), СА РОКОМ ВРАЋАЊА ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА ОТПЛАТОМ У 12 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА, ТАКО ДА ПРВА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ 05.10.2019. ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 05.09.2020. ГОДИНЕ, КОЈИ СЕ ДАТУМ ИМА СМАТРАТИ КРАЈЊИМ ДАТУМОМ ДОСПЕЊА КРЕДИТА, У СВЕМУ ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ, С ТИМ ДА СЕ ИЗНОС КАМАТЕ ОБРАЧУНАВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЊА КАМАТЕ, А ИЗНОС ИСКРИШЋЕНЕ ГЛАВНИЦЕ УТВРЂУЈЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР, ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА ОБАВЕЗЕ ПО КРЕДИТУ, СА КАМАТОМ ПО СТОПИ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ДЕФИНИСАНА НА НИВОУ ОД ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+МАРЖА БАНКЕ У ВИСИНИ ОД 2,20 % ГОДИШЊЕ И КОЈА ЈЕ ОБРАЧУНАТА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ, ОДНОСНО УГОВОРЕНОМ, АКО ЈЕ ИСТА ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ И ТО НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КАО И ПО ДОСПЕВАЊУ ДУЖНИКА У ДОЦЊУ И У СКАДУ СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ДОО "ЈУГО-ХЕМ" ЛЕСКОВАЦ, ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ВЛАДАНОМ РАДИКИЋЕМ ИЗ ЗЕМУНА, ДАНА 09.09.2019. ГОД, БРОЈ ЗАПИСА ОПУ:616-2019.

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

11.09.2020.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ЗАБЕЛЕЖБА У СМISЛУ ЧЛ. 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА, ТЕ ДА ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ СВИХ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ТЕ ХИПОТЕКЕ УПИСАНЕ, ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС И БРИСАЊЕ ИЛИ ДА ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ОТП БАНАКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, А ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:659-2020 ОД 08.09.2020. ГОД, КОЈИ ЈЕ САЧИНИЛА И ОВЕРИЛА ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДЕСАНКА МАРЈАНОВИЋ ИЗ ЛЕСКОВЦА.

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

11.09.2020.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "ОТП БАНКА СРБИЈА" АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 50А/Б, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БРОЈ СТЛ 154/18 ОД 27.09.2018. ГОД, АНЕКСА 1 ИСТОГ УГОВОРА ОД 31.07.2019. ГОД, АНЕКСА 2 ИСТОГ УГОВОРА ОД 31.07.2020. ГОД. И АНЕКСА 3 ИСТОГ УГОВОРА ОД 31.08.2019. ГОДИНЕ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, У ИЗНОСУ ОД 100.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.08.2021. ГОД. КОЈИ СЕ ДАТУМ ИМА СМАТРАТИ ДАТУМОМ КРАЈЊЕГ ДОСПЕЊА КРЕДИТА И СА КАМАТОМ У ВИСИНИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А + 1,90 % ГОДИШЊЕ, КАО И СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ НА СВА ДОСПЕЛА, А НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАДА СЕ И ПО ДОСПЕВАЊУ У ДОЦЊУ ИМА ОБРАЧУНАТИ И НАПЛАТИТИ УГОВОРЕНА КАМАТА И У СКАДУ СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА УГОВОРА, А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ЈУГО-НЕМ" ДОО ЛЕСКОВАЦ, УЛ. ИНДУСТРИЈСКА 20, САЧИЊЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДЕСАНКЕ МАРЈАНОВИЋ ИЗ ЛЕСКОВЦА У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:659-2020 ОД 08.09.2020. ГОДИНЕ.

Врста терета:
Датум уписа:
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета:

ХИПОТЕКА
 12.10.2021.

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "ОТП БАНКА СРБИЈА" АД, НОВИ САД, УЛ. ТРГ СЛОБОДЕ 5, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БРОЈ 00-422-0002699.8/КР2021/17157 ОД 08.10.2021. ГОД. И СВИХ БУДУЋИХ И ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, У ИЗНОСУ ОД 100.000,00 ЕУР СА ПРИМЕНОМ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ КОЈА ПОДРАЗУМЕВА ИСПЛАТУ КРЕДИТА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРИСПЕЋА СРЕДСТАВА НА РАЧУН ПОВЕРИОЦА, СА КАМАТОМ У ВИСИНИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УВЕЋАНОЈ ЗА МАРЖУ ОД 3,45 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И СА НАКНАДАМА ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРЕДИТА У ВИСИНИ ОД 0,25 % ИЗНОСА СВАКЕ ТРАНШЕ, ЈЕДНОКРАТНО ПРИ СВАКОМ ПОВЛАЧЕЊУ ТРАНШЕ И НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УГОВОРЕНИХ УСЛОВА У ВИСИНИ ОД 0,5 % ОД ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА, ЈЕДНОКРАТНО ПРИ СВАКОЈ ИЗМЕНИ (МИН. 5.000,00 РСД), СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА СЛУЧАЈ ДОЦЊЕ, ОДНОСНО УГОВОРОМ УМЕСТО ЗАКОНСКЕ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 12 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА УГОВОРА И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ЈУГО-НЕМ" ДОО ЛЕСКОВАЦ, УЛ. ИНДУСТРИЈСКА 20, МБ:17118714, САЧИЊЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДЕСАНКЕ МАРЈАНОВИЋ ИЗ ЛЕСКОВЦА У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:1080-2021 ОД 12.10.2021. ГОДИНЕ.

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 15.10.2021.
Број предмета: 952-02-12-065-25144/2021
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-065-25144/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 5
Назив улице: ИНДУСТРИЈСКА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 133
Корисна површина m²: 0
Грађевинска површина m²: 0
Начин коришћења и назив објекта: ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ОБЈЕКАТ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ВОДЕ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: "ЈУГО-ХЕМ" ДОО - ЛЕСКОВАЦ
Адреса: ЛЕСКОВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА 20
Матични број лица: 0000017118714
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 02.10.2018.
Трајање терета:
Датум брисања:

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЗАШТИТНИХ СРЕДСТАВА, ПРОМЕТ И ПОСЛОВНЕ УСЛУГЕ ЈУГО-ХЕМ ДОО ЛЕСКОВАЦ, ЛЕСКОВАЦ, УЛ. ИНДУСТРИЈСКА БР. 20, МБ:17118714 У КОРИСТ "SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA" А.Д. БЕОГРАД, УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЋИЋА БР. 50 А/Б, МБ:07552335 РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. ЛТЛ 986481 ОД 27.09.2018. ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНИМ ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА, ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЗАШТИТНИХ СРЕДСТАВА, ПРОМЕТ И ПОСЛОВНЕ УСЛУГЕ ЈУГО-ХЕМ ДОО ЛЕСКОВАЦ, ЛЕСКОВАЦ, УЛ. ИНДУСТРИЈСКА БР. 20, МБ:17118714 КАО ДУЖНИКА И АГРО АРМ ДОО ВРЧИН, УЛ. МОШЕ ПИЈАДЕ БР. 19, МБ:17064665 КАО СОЛИДАРНОГ ДУЖНИКА У ИЗНОСУ ОД 160.000,00 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ОД 60 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА, ТАКО ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА ДАНА 27.10.2018. ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 27.09.2023. ГОДИНЕ И У СВЕМУ ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ, СА УГОВОРЕНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЈЕ ВАРИЈАБИЛНА И КОЈА СЕ Састоји од ПРОМЕНЉИВЕ СТОПЕ ВАЖЕЋЕГ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А УВЕЋАНОГ ЗА МАРЖУ БАНКЕ ОД 170 БАЗНИХ ПОЕНА, ОБАЧУНАТА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У КОЈИ ЈЕ УКЉУЧЕНА МАРЖА КОЈУ БАНКА ПЛАЋА ЕИБ-У ЗА ОДНОСНУ ТРАНШУ КРЕДИТИРАЊА, НА СВА ДОСПЕЛА, А НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА БАНКА ЋЕ НАПЛАЋИВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ПРОПИСИМА И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОПУ: 614-2018 ОД 02.10.2018. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОЈ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДАНА РАДИКИЋА, БЕОГРАД, ЗЕМУН, УЛ. КАРАЂОРЂЕВА 1Б

SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, БЕОГРАД

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

31.10.2018.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA" АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЋИЋА БР.50 А/Б, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.ЛТЛ 986099 ОД 27.09.2018. ГОД. СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА, КОЈИМ ЈЕ "АГРО АРМ" ДОО ВРЧИН, УЛ. МОШЕ ПИЈАДЕ БР.19, КАО КОРИСНИКУ КРЕДИТА-ДУЖНИКУ, ОДОБРЕН ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 450.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА ДАНА 27.10.2018. ГОД, А ПОСЛЕДЊА 27.09.2025. ГОД, У СВЕМУ ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТОМ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО ВАРИЈАБИЛНОЈ СТОПИ А Састоји се од ПРОМЕНЉИВЕ СТОПЕ ВАЖЕЋЕГ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УВЕЋАНОГ ЗА МАРЖУ БАНКЕ ОД 170 БАЗНИХ ПОЕНА, ОБРАЧУНАТЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И КОЈА ОБУХВАТА МАРЖУ КОЈУ БАНКА ПЛАЋА ЕИБ-У ЗА ОДНОСНУ ТРАНШУ КРЕДИТИРАЊА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАКОНСКЕ КАДА СЕ ИМА ОБРАЧУНАВАТИ УГОВОРЕНА КАМАТА И НАКОН ДОСПЕВАЊА ДУЖНИКА У ДОЦЊУ И У СКЛАДУ СА ДРУГИМ УСЛОВИМА ОДРЕЂЕНИМ УГОВОРОМ И ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА, СА ЗАБЕЛЕЖБОМ О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА И ОБАВЕЗОМ ЗАХТЕВАЊА ИСПИСА ИСТИХ И УПИСА НОВИХ ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ "SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA" АД БЕОГРАД, А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ЈУГО-ХЕМ" ДОО ЛЕСКОВАЦ, ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:616-2018 ОД 02.10.2018. ГОД, ОВЕРЕНОГ ПРЕД ПОСТУПАЈУЋИМ ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ВЛАДАНОМ РАДИКИЋЕМ ИЗ БЕОГРАДА.

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

31.10.2018.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА

ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "SOCIÉTÉ GENERALE BANKA SRBIJA" АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНИЋИЋА БР.50 А/Б, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР. СТЛ 154/18 ОД 27.09.2018. ГОД. СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА, КОЈИМ ЈЕ "АГРО АРМ" ДОО ВРЧИН, УЛ. МОШЕ ПИЈАДЕ БР.19, КАО КОРИСНИКУ КРЕДИТА-ДУЖНИКУ, ОДОБРЕН КРЕДИТ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 100.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.07.2019. ГОД, КОЈИ СЕ СМАТРА ДАТУМОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА, СА КАМАТОМ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО ПРОМЕНЉИВОЈ СТОПИ А ДЕФИНИСАНА ЈЕ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА+1,90 % ГОДИШЊЕ И УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАКОНСКЕ КАДА СЕ ИМА ОБРАЧУНАВАТИ УГОВОРЕНА КАМАТА И НАКОН ДОСПЕВАЊА ДУЖНИКА У ДОЦЊУ И У СКЛАДУ СА ДРУГИМ УСЛОВИМА ОДРЕЂЕНИМ УГОВОРОМ И ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА, СА ЗАБЕЛЕЖБОМ О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА И ОБАВЕЗОМ ЗАХТЕВАЊА ИСПИСА ИСТИХ И УПИСА НОВИХ ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ "SOCIÉTÉ GENERALE BANKA SRBIJA" АД БЕОГРАД, А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ЈУГО-ХЕМ" ДОО ЛЕСКОВАЦ, ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:617-2018 ОД 02.10.2018. ГОД, ОВЕРЕНОГ ПРЕД ПОСТУПАЈУЋИМ ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ВЛАДАНОМ РАДИКИЋЕМ ИЗ БЕОГРАДА.

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

30.11.2018.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "SOCIÉTÉ GENERALE BANKA SRBIJA" АД БЕОГРАД, УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНИЋИЋА БР.50А/Б, ИЗ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. СТЛ 986370 ОД 27.09.2018. ГОДИНЕ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, ЗАКЉУЧЕНОМ ИЗМЕЂУ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА, СА ЈЕДНЕ СТРАНЕ И ДОО "ЈУГО-ХЕМ" ЛЕСКОВАЦ КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА И "АГРО АРМ" ДОО ВРЧИН, УЛ. МОШЕ ПИЈАДЕ 19, КАО СОЛИДАРНОГ ДУЖНИКА, СА ДРУГЕ СТРАНЕ, У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 100.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У 12 МЕСЕЧНИХ РАТА, ТАКО ДА ПРВА ДОСПЕВА ДАНА 27.10.2018. ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА ДАНА 27.09.2018. ГОДИНЕ, СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ДЕФИНИСАНА НА НИВОУ ОД ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА+МАРЖА БАНКЕ У ВИСИНИ ОД 1,90 % ГОДИШЊЕ И СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ НА СВА ДОСПЕЛА А НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, КАДА СЕ И ПО ДОСПЕВАЊУ ДУЖНИКА У ДОЦЊУ ИМА ОБРАЧУНАТИ И НАПЛАТИТИ УГОВОРЕНА КАМАТА И У СКЛАДУ СА СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА БЛИЖЕ ОДРЕЂЕНИМ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ И ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА, СА ЗАБЕЛЕЖБОМ ЗАБРАНЕ ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА, ОСИМ У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ГОРЕ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ И ОБАВЕЗОМ ЗАХТЕВАЊА ИСПИСА ПРЕТХОДНО УПИСАНИХ ХИПОТЕКА И УПИСА НОВИХ НА МЕСТО ИСПИСАНИХ, А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, САЧИЊЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДАНА РАДИКИЋА ИЗ ЗЕМУНА, БРОЈ ОПУ:615-2018 ОД 02.10.2018. ГОДИНЕ.

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

12.09.2019.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ЗАБЕЛЕЖБА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА И ОБАВЕЗЕ ДА СЕ НАКОН ИСПЛАТЕ СВИХ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ХИПОТЕКЕ УПИСАНЕ, ЗАХТЕВА БРИСАЊЕ ИСТИХ И УПИС НОВЕ ХИПОТЕКЕ НА МЕСТО ОБРИСАНИХ, А У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА "SOCIÉTÉ GENERALE BANKA SRBIJA", СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛ. 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:616-

2019 ОД 09.09.2019. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДАНА РАДИКИЋА ИЗ ЗЕМУНА.

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

12.09.2019.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "SOCIÉTÉ GÉNÉRALE BANCA SRBIJA", АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЋИЋА 50А/Б, ИЗ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ STL 830531 ОД 05.09.2019. ГОДИНЕ И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, А КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА И ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА И "АГРО АРМ" ДОО ВРЧИН, УЛ. МОШЕ ПИЈАДЕ 19, КАО СОЛИДАРНОГ ДУЖНИКА, У УКУПНОМ ИЗНОСУ КРЕДИТА, А ЧИЈА ЈЕ НАМЕНА: ОБРТНА СРЕДСТВА, ОД 100.000,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА (ИНДЕКСИРАНИ ДИНАРИ), СА РОКОМ ВРАЋАЊА ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА ОТПЛАТОМ У 12 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА, ТАКО ДА ПРВА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ 05.10.2019. ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 05.09.2020. ГОДИНЕ, КОЈИ СЕ ДАТУМ ИМА СМАТРАТИ КРАЈЊИМ ДАТУМОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА, У СВЕМУ ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ, С ТИМ ДА СЕ ИЗНОС КАМАТЕ ОБРАЧУНАВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА КАМАТЕ, А ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНЕ ГЛАВНИЦЕ УТВРЂУЈЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР, ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА ОБАВЕЗЕ ПО КРЕДИТУ, СА КАМАТОМ ПО СТОПИ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ДЕФИНИСАНА НА НИВОУ ОД ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+МАРЖА БАНКЕ У ВИСИНИ ОД 2,20 % ГОДИШЊЕ И КОЈА ЈЕ ОБРАЧУНАТА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ, ОДНОСНО УГОВОРЕНОМ, АКО ЈЕ ИСТА ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ И ТО НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КАО И ПО ДОСПЕВАЊУ ДУЖНИКА У ДОЦЊУ И У СКАДУ СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ДОО "ЈУГО-ХЕМ" ЛЕСКОВАЦ, ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ВЛАДАНОМ РАДИКИЋЕМ ИЗ ЗЕМУНА, ДАНА 09.09.2019. ГОД, БРОЈ ЗАПИСА ОПУ:616-2019.

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

12.10.2021.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "ОТП БАНКА СРБИЈА" АД, НОВИ САД, УЛ. ТРГ СЛОБОДЕ 5, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БРОЈ 00-422-0002699.8/КР2021/17157 ОД 08.10.2021. ГОД. И СВИХ БУДУЋИХ И ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, У ИЗНОСУ ОД 100.000,00 ЕУР СА ПРИМЕНОМ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ КОЈА ПОДРАЗУМЕВА ИСПЛАТУ КРЕДИТА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРИСПЕЋА СРЕДСТАВА НА РАЧУН ПОВЕРИОЦА, СА КАМАТОМ У ВИСИНИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УВЕЋАНОЈ ЗА МАРЖУ ОД 3,45 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И СА НАКНАДАМА ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРЕДИТА У ВИСИНИ ОД 0,25 % ИЗНОСА СВАКЕ ТРАНШЕ, ЈЕДНОКРАТНО ПРИ СВАКОМ ПОВЛАЧЕЊУ ТРАНШЕ И НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УГОВОРЕНИХ УСЛОВА У ВИСИНИ ОД 0,5 % ОД ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА, ЈЕДНОКРАТНО ПРИ СВАКОЈ ИЗМЕНИ (МИН. 5.000,00 РСД), СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА СЛУЧАЈ ДОЦЊЕ, ОДНОСНО УГОВОРОНОМ УМЕСТО ЗАКОНСКЕ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 12 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И У СКАДУ СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА УГОВОРА И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ЈУГО-НЕМ" ДОО ЛЕСКОВАЦ, УЛ. ИНДУСТРИЈСКА 20, МБ:17118714, САЧИЊЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДЕСАНКЕ МАРЈАНОВИЋ ИЗ ЛЕСКОВЦА У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:1080-2021 ОД 12.10.2021. ГОДИНЕ.

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)

Датум:

15.10.2021.

Број предмета:

952-02-12-065-25144/2021

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-065-25144/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.